



Industriepark BAB 1 Am Schaumberg, Tholey

Eine Information der SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Masterplanfläche Industriepark BAB 1
Am Schaumberg, Tholey/Theley

Lage

Der Industriepark Am Schaumberg bei Theley in der Gemeinde Tholey liegt im nördlichen Saarland direkt an der BAB 1.

Beschreibung

In direkter Nachbarschaft zum gleichnamigen Gewerbegebiet erschließt die SBB auf einem ca. 15 ha großen Grundstück den Industriepark BAB 1 Am Schaumberg. Die LEG Saar erstellt den Bebauungsplan und übernimmt die Projektsteuerung. Die technische Planung und Bauleitung erbringt das Ingenieurbüro Herbert Lengert aus Tholey.

Die Gemeinde Tholey hat in Zusammenarbeit mit SBB und LEG Saar seit Herbst 2007 alle Vorarbeiten für die Erschließung der neuen Masterplan-Fläche erbracht und ausführungsfähig an die SBB als Erschließungsträger übergeben. Dies ist in einem Projekt-Übernahmevertrag festgelegt, der von der SBB und der Gemeinde Tholey Ende 2008 unterzeichnet und in Kraft gesetzt wurde.

Eine Auswahl besonderer Vorteile

- Synergieeffekte durch bestehendes Gewerbegebiet
- Direkte Anbindung an die BAB 1
- Ortsrandlage

Verkehrsanbindung

Verkehrstechnisch optimal gelegen an der BAB 1 und damit für den gesamten südwestdeutschen Raum bestens erreichbar.

Beispiele:

- 30 Minuten bis nach Saarbrücken, Trier oder Kaiserslautern
- 45 Minuten bis nach Frankreich und Luxemburg
- 45 Minuten bis zum Flughafen Saarbrücken Ensheim oder Frankfurt Hahn

Größe

Der neue Industriepark BAB 1 Am Schaumberg entsteht auf einer ca. 15 ha großen Fläche. Mit dem bestehenden Gewerbegebiet ergeben sich so insgesamt ca. 25 ha für neue Industrie- und Gewerbeansiedlungen.

Nutzung

Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung ist der Industriepark BAB 1 Am Schaumberg besonders für Unternehmen aus dem produzierenden Gewerbe attraktiv. Die Ortsrandlage erlaubt Schichtbetrieb, Lagerhaltung und relative Emissionsfreiheit. Die unmittelbare Nachbarschaft zum bestehenden Gewerbegebiet begünstigt Synergieeffekte.

Ab Mai 2011 wird die Industriefläche fertig gestellt sein. Dann beginnt die SBB mit der Vermarktung.

MASTER PLAN
INDUSTRIE FLÄCHEN
SAAR LAND

www.masterplan-saarland.de

Projektstand Industriepark Am Schaumberg



Stand Februar 2011



MASTER PLAN INDUSTRIE FLÄCHEN SAARLAND

www.masterplan-saarland.de



Ihre Ansprechpartner



Ute Petersen

Telefon: +49 0681 / 9965 453
E-Mail: petersen@sbb-saar.de

SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH



Jürgen Brettar

Telefon: +49 0681 / 9965 453
E-Mail: brettar@sbb-saar.de

SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH

Die SBB konzentriert alle Aufgaben des Gewerbeflächenmanagements und der Entwicklung gewerblicher Immobilien in der SHS-Gruppe. Die Gesellschaft stellt schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung, die exakt auf den künftigen Nutzer zugeschnitten sind. Dieses Angebot gilt für saarländische Kommunen ebenso wie für interessierte Unternehmen.

SBB

Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar GmbH

SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH

ATRIUM Haus der Wirtschaftsförderung
Franz-Josef-Röder-Straße 17
66119 Saarbrücken

Telefon: +49 0681 / 9965 280
E-Mail: info@sbb-saar.de
www.sbb-saar.de

Saarland

