



## Masterplan-Fläche Saarwellingen an der A 8

Eine Information der SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Masterplanfläche Saarwellingen  
an der A 8

### Lage

Die Masterplan-Fläche Saarwellingen an der A 8 liegt südwestlich von Saarwellingen direkt an der Autobahn in unmittelbarer Nähe zum Industriepark John und den angrenzenden Ford Werken in Saarlouis.

Koblenz direkt erreichbar bzw. die A 6 in Richtung Mannheim/Frankfurt a.M.

Beispiele:

20 Minuten bis Saarbrücken Stadt und  
40 Minuten bis zum Flughafen (Ensheim)  
50 Minuten bis zu den Flughäfen Luxemburg und Frankfurt Hahn  
90 Minuten bis nach Frankfurt a.M.

### Nutzung

Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Masterplan-Fläche Saarwellingen an der A 8 besonders für Unternehmen aus dem produzierenden Gewerbe bzw. für Logistik-Dienstleister besonders attraktiv.

### Beschreibung

Die SBB beabsichtigt die ca. 70 ha große Fläche an der A 8 bei Saarwellingen als Industriegebiet zu entwickeln. Ein Großteil der Fläche wird derzeit in Vollerwerbslandwirtschaft genutzt.

### Größe

Die Masterplan-Fläche Saarwellingen An der A 8 erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 70 ha. Einzelflächen von bis über 20 ha sind möglich.

Durch die unmittelbare Nähe zum Industriepark Saarwellingen und den angrenzenden Ford Werken in Saarlouis können ansiedlungswillige Unternehmen der Zulieferindustrie von Synergieeffekten profitieren.

MASTER PLAN  
INDUSTRIE FLÄCHEN  
SAAR LAND

[www.masterplan-saarland.de](http://www.masterplan-saarland.de)

### Eine Auswahl besonderer Vorteile

- Direkte Anbindung an die A 8
- Gute Erreichbarkeit der transeuropäischen Verkehrsnetze
- Synergieeffekte durch die Nähe zum Industriepark Saarwellingen und den Ford Werken in Saarlouis

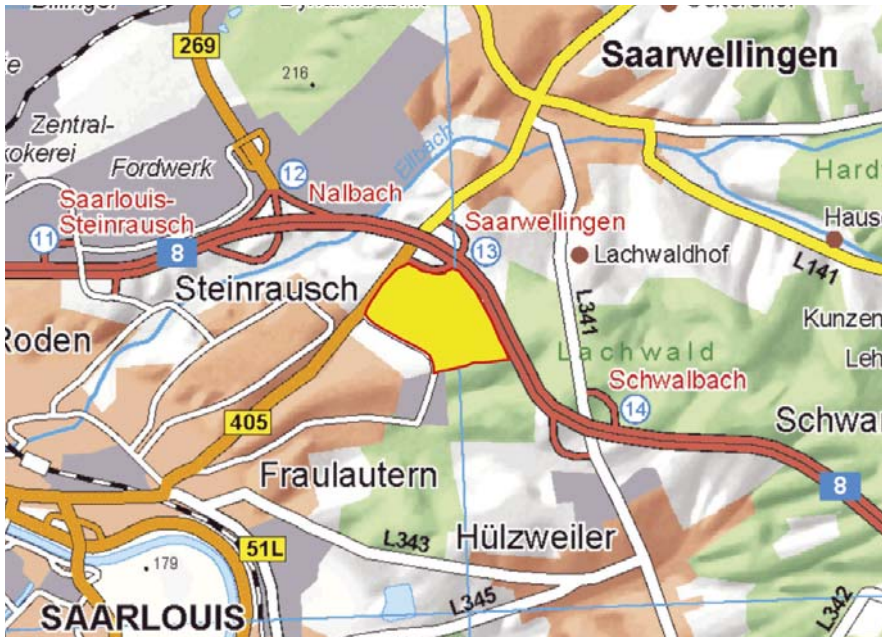
### Verkehrsanbindung

Verkehrstechnisch optimal gelegen an der A 8, die das Saarland mit Frankreich und den Benelux-Staaten verbindet. In südöstlicher Richtung ist die A 1 Richtung Köln/

### Projektstand Industriefläche Saarwellingen



Stand Februar 2011



## MASTER PLAN INDUSTRIE FLÄCHEN SAARLAND

[www.masterplan-saarland.de](http://www.masterplan-saarland.de)



### Ihre Ansprechpartner



**Ute Petersen**

Telefon: +49 0681 / 9965 453  
E-Mail: [petersen@sbb-saar.de](mailto:petersen@sbb-saar.de)

SBB  
Saarland Bau und Boden  
Projektgesellschaft mbH



**Jürgen Brettar**

Telefon: +49 0681 / 9965 453  
E-Mail: [brettar@sbb-saar.de](mailto:brettar@sbb-saar.de)

SBB  
Saarland Bau und Boden  
Projektgesellschaft mbH

Die SBB konzentriert alle Aufgaben des Gewerbeflächenmanagements und der Entwicklung gewerblicher Immobilien in der SHS-Gruppe. Die Gesellschaft stellt schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung, die exakt auf den künftigen Nutzer zugeschnitten sind. Dieses Angebot gilt für saarländische Kommunen ebenso wie für interessierte Unternehmen.

## SBB

Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar GmbH

**SBB**  
**Saarland Bau und Boden**  
**Projektgesellschaft mbH**

ATRIUM Haus der Wirtschaftsförderung  
Franz-Josef-Röder-Straße 17  
66119 Saarbrücken

Saarland



Telefon: +49 0681 / 9965 280  
E-Mail: [info@sbb-saar.de](mailto:info@sbb-saar.de)  
[www.sbb-saar.de](http://www.sbb-saar.de)