



Masterplan-Fläche Perl Borg

Eine Information der SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Masterplan Industriefläche
Perl Borg

Lage

Die Masterplan-Fläche Perl Borg liegt im nördlichen Saarland unmittelbar an der Grenze zu Luxemburg. Der Ortsteil Borg ist über die L 407 unmittelbar an die BAB 8 angebunden.

Beschreibung

Die SBB beabsichtigt, die über 70 ha große Fläche Perl Borg im Grenzgebiet zu Luxemburg zu entwickeln. Einzelflächen bis zu ca. 25 ha sind möglich. Die im Landesentwicklungsplan LEP Umwelt ausgewiesene Vorrangfläche für Industrie soll geringfügig in Richtung BAB 8 verlagert werden. Die Flächenverlagerung wird derzeit im Rahmen des Änderungsverfahrens für den Landesentwicklungsplan Umwelt durch das Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr (MUEV) des Saarlandes geprüft.

Durch die unmittelbare Nähe zu Luxemburg und Frankreich ist die Industriefläche Perl Borg insbesondere auch für Unternehmen aus den Nachbarländern attraktiv.

Eine Auswahl besonderer Vorteile

- Direkte Anbindung an die BAB 8
- Gute Erreichbarkeit der transeuropäischen Verkehrsnetze
- Optimale Anbindung an den Mosel-Verladekai in Perl Besch und damit an die Seehäfen in Rotterdam und Antwerpen
- Verhältnismäßig günstiger Grundstückspreis

Verkehrsanbindung

Verkehrstechnisch optimal gelegen an der BAB 8, die das Saarland westlich mit Frankreich und den Beneluxstaaten, östlich mit dem Raum Karlsruhe/Stuttgart verbindet. Gute Anbindung an die A 1 Richtung Köln/Koblenz.

Beispiele:
10 Minuten bis nach Frankreich und Luxemburg
50 Minuten bis nach Saarbrücken
120 Minuten bis nach Frankfurt a.M.

Größe

Die Masterplan-Fläche Perl Borg erstreckt sich auf einer Fläche von über 70 ha. Einzelflächen von bis zu 25 ha sind möglich.

Nutzung

Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung – auch zu den europäischen Seehäfen Rotterdam und Antwerpen – ist die Masterplan-Fläche Perl Borg für Unternehmen aus dem produzierenden Gewerbe bzw. für Logistik-Dienstleister besonders attraktiv. Unternehmen können von hier aus die Märkte in Westeuropa bedienen.

MASTER PLAN
INDUSTRIE FLÄCHEN
SAARLAND

www.masterplan-saarland.de

Projektstand Industriefläche Perl Borg



Stand März 2011



MASTER PLAN INDUSTRIE FLÄCHEN SAARLAND

www.masterplan-saarland.de



Ihre Ansprechpartner



Ute Petersen

Telefon: +49 0681 / 9965 453
E-Mail: petersen@sbb-saar.de

SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH



Jürgen Brettar

Telefon: +49 0681 / 9965 453
E-Mail: brettar@sbb-saar.de

SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH

Die SBB konzentriert alle Aufgaben des Gewerbeflächenmanagements und der Entwicklung gewerblicher Immobilien in der SHS-Gruppe. Die Gesellschaft stellt schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung, die exakt auf den künftigen Nutzer zugeschnitten sind. Dieses Angebot gilt für saarländische Kommunen ebenso wie für interessierte Unternehmen.

SBB

Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar GmbH

**SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH**

ATRIUM Haus der Wirtschaftsförderung
Franz-Josef-Röder-Straße 17
66119 Saarbrücken

Saarland



Telefon: +49 0681 / 9965 280
E-Mail: info@sbb-saar.de
www.sbb-saar.de