



## Masterplan-Fläche Industriepark Holz

Eine Information der SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Industriepark Holz in Losheim/  
Niederlosheim

### Lage

Der Industriepark Holz liegt 6 km süd-östlich der Gemeinde Losheim am See direkt an der B 268.

### Beschreibung

Die SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft erschließt in enger Zusammenarbeit mit dem Landesbetrieb für Straßenbau, LfS, der Gemeinde Losheim am See und der Stadt Wadern den Industriepark Holz in Niederlosheim. Hierbei hat die SBB, stellvertretend für den LfS, die Verlegung der B 268 auf einer Länge von 1,15 km betreut. Die neue Straßentrasse verläuft südlich um das Werksgelände der Firma Homanit und schafft somit Raum für zukünftige Werkserweiterungen an dem Firmenstandort.

Mit dem zusätzlichen Neubau einer Erschließungsstraße auf einer Länge von ca. 1,1 km mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen wird eine Industriefläche von ca. 40 ha erschlossen, die zur Stärkung der Wirtschaftskraft im nördlichen Saarland mit Schaffung von neuen Arbeitsplätzen ab Mitte 2011 zur Verfügung steht.

### Eine Auswahl besonderer Vorteile

- Synergieeffekte für holzverarbeitendes Gewerbe
- Gute Infrastruktur
- Gute Verkehrsanbindung

### Verkehrsanbindung

Verkehrsgünstig gelegen an der B 268.

Beispiele:  
20 Minuten bis zur A 8  
45 Minuten bis zu den Flughäfen Saarbrücken Ensheim und Luxemburg

### Größe

Durch die Straßenverlegung der B 268 entsteht eine neue Industriefläche von 40 ha. Die bereits ansässige Firma HOMANIT kann dadurch ihre Kapazität kontinuierlich erweitern.

### Nutzung

Auf dem Gelände des Industriepark Holz produziert die Firma HOMANIT jährlich ca. 65 Mio m<sup>2</sup> HDF/MDF Rohplatten, die das Werk in roher oder veredelter Form verlassen. Die Veredelung schließt unter anderem das Schleifen, Lackieren, Bohren und Fräsen mit ein. Firmen aus dem holzverarbeitenden Gewerbe finden hier gute Standortbedingungen vor und profitieren von Synergieeffekten.

## MASTER PLAN INDUSTRIE FLÄCHEN SAARLAND

[www.masterplan-saarland.de](http://www.masterplan-saarland.de)

### Projektstand Industriepark Holz

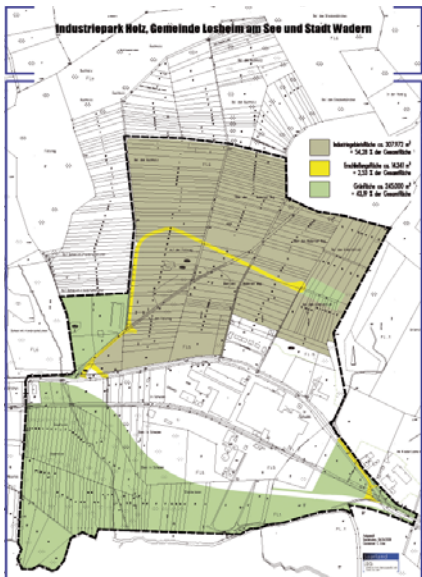


Stand Februar 2011



## MASTER PLAN INDUSTRIE FLÄCHEN SAARLAND

[www.masterplan-saarland.de](http://www.masterplan-saarland.de)



### Ihre Ansprechpartner



**Ute Petersen**

Telefon: +49 0681 / 9965 453  
E-Mail: [petersen@sbb-saar.de](mailto:petersen@sbb-saar.de)

SBB  
Saarland Bau und Boden  
Projektgesellschaft mbH



**Jürgen Brettar**

Telefon: +49 0681 / 9965 453  
E-Mail: [brettar@sbb-saar.de](mailto:brettar@sbb-saar.de)

SBB  
Saarland Bau und Boden  
Projektgesellschaft mbH

Die SBB konzentriert alle Aufgaben des Gewerbeflächenmanagements und der Entwicklung gewerblicher Immobilien in der SHS-Gruppe. Die Gesellschaft stellt schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung, die exakt auf den künftigen Nutzer zugeschnitten sind. Dieses Angebot gilt für saarländische Kommunen ebenso wie für interessierte Unternehmen.

# SBB

Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar GmbH

**SBB**  
**Saarland Bau und Boden**  
**Projektgesellschaft mbH**

ATRIUM Haus der Wirtschaftsförderung  
Franz-Josef-Röder-Straße 17  
66119 Saarbrücken

Saarland



Telefon: +49 0681 / 9965 280  
E-Mail: [info@sbb-saar.de](mailto:info@sbb-saar.de)  
[www.sbb-saar.de](http://www.sbb-saar.de)