



Industriefläche Am Zunderbaum, Homburg/Kirkel

Eine Information der SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Industriefläche Am Zunderbaum bei Homburg/Kirkel

Lage

Die Masterplan-Fläche Am Zunderbaum liegt 2 km nordwestlich der Kreisstadt Homburg auf der Gemarkung Homburg und der Gemeinde Kirkel.

Verkehrsanbindung

Verkehrstechnisch optimal gelegen an der A 6 und damit auf der Achse Paris – Saarbrücken – Frankfurt. Die Kreisstadt Homburg ist Durchgangsbahnhof des ICE Paris – Mannheim.

bestehend aus einer rund 50 ha großen, ehemaligen Bundeswehrliegenschaft und weiteren 30 ha ebener Fläche.

Beschreibung

Die SBB entwickelt die ca. 80 ha große Fläche zwischen Homburg und der BAB 6. Sie besteht aus einer rund 55 ha großen, ehemaligen Bundeswehrliegenschaft und weiteren 25 ha ebener Fläche an der B 423.

Die städtebauliche Rahmenplanung hat die agstaUMWELT GmbH (Völklingen) zusammen mit ihren Partnern WPW (Saarbrücken) und R+T durchführt. Als Generalplaner führt die agstaUMWELT zunächst eine Bestandsaufnahme durch.

Der städtebauliche Rahmenplan klärt die Fragen der Verkehrsanbindung sowie der Ver- und Entsorgung, unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte. Die Inhalte der Rahmenplanung werden mit den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt und ein oder mehrere Bebauungspläne erstellt.

Beispiele:

30 Minuten bis zum Flughafen Saarbrücken-Ensheim
60 Minuten bis zum Flughafen Frankfurt

Nutzung

Aufgrund der hervorragenden Verkehrsanbindung ist die Masterplan-Fläche Am Zunderbaum besonders für Unternehmen aus dem produzierenden Gewerbe attraktiv. Die Ortsrandlage erlaubt Schichtbetrieb, Lagerhaltung und relative Emissionsfreiheit. Der Gleisanschluss bietet zusätzlich die Möglichkeit, den Güterverkehr über die Schiene abzuwickeln.

Größe

Die Liegenschaft Am Zunderbaum erstreckt sich auf einer Fläche von ca. 80 ha,

MASTER PLAN INDUSTRIE FLÄCHEN SAAR LAND

www.masterplan-saarland.de

Projektstand Industriefläche Am Zunderbaum

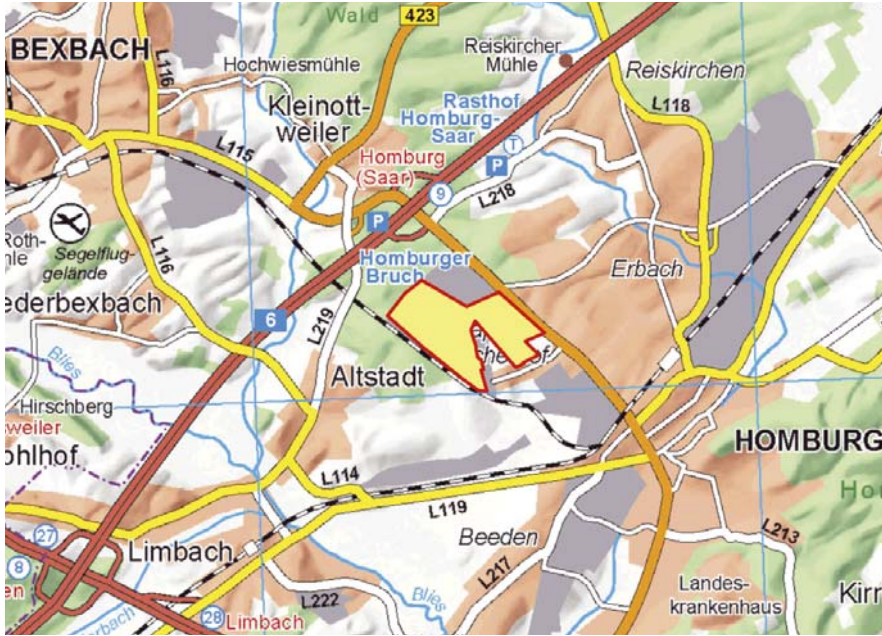
Homburg/Kirkel
Am Zunderbaum

Eine Auswahl besonderer Vorteile

- Gleisanschluss
- Direkte Anbindung an die A 6
- Homburg Bhf liegt auf der ICE-Strecke Mannheim – Paris

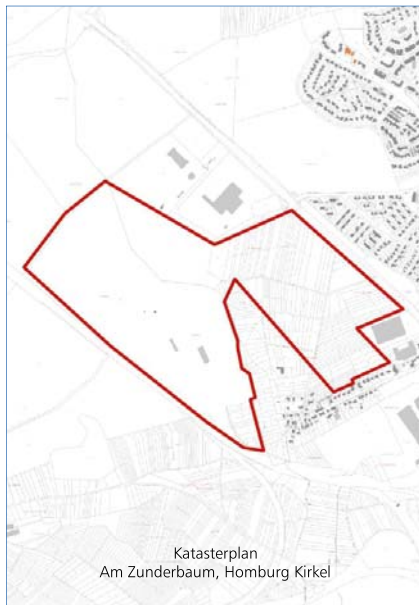


Stand Februar 2011



MASTER PLAN INDUSTRIE FLÄCHEN SAARLAND

www.masterplan-saarland.de



Ihre Ansprechpartner



Ute Petersen

Telefon: +49 0681 / 9965 453
E-Mail: petersen@sbb-saar.de

SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH



Jürgen Brettar

Telefon: +49 0681 / 9965 453
E-Mail: brettar@sbb-saar.de

SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH

Die SBB konzentriert alle Aufgaben des Gewerbeflächenmanagements und der Entwicklung gewerblicher Immobilien in der SHS-Gruppe. Die Gesellschaft stellt schlüsselfertige Immobilien zur Verfügung, die exakt auf den künftigen Nutzer zugeschnitten sind. Dieses Angebot gilt für saarländische Kommunen ebenso wie für interessierte Unternehmen.

SBB

Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH

Ein Unternehmen der SHS Strukturholding Saar GmbH

**SBB
Saarland Bau und Boden
Projektgesellschaft mbH**

ATRIUM Haus der Wirtschaftsförderung
Franz-Josef-Röder-Straße 17
66119 Saarbrücken

Saarland



Telefon: +49 0681 / 9965 280
E-Mail: info@sbb-saar.de
www.sbb-saar.de